



Bogotá, D.C. 18/06/2025

Doctor

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan

Dirección: Calle 36 No. 28ª - 41

Email: comisiondelplan@concejodebogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 19-06-2025 04:35:56

2025ER17045 O 1 Fol:2 Anex:0

ORIGEN: CAJA DE VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNANDEZ ANDR.

DESTINO: COMISION 1º PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN NO. 812 DE 2025

OBS: N° 202511000100971

**Asunto: Respuesta Proposición No. 812 – FONDO DE COMPENSACIONES OBLIGADOS
VIS/VIP**

Doctor David Andrés Giraldo Umbarila,

Reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición No. 812 de 2025, aprobada en la Comisión del Plan el día 14 de junio de 2025, sobre el tema Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP – FCO, y conforme a lo solicitado en el marco del ejercicio de control político, nos permitimos informar lo siguiente:

Considerando que, la Secretaría Distrital del Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., expidieron la Resolución 940 del 23 de diciembre de 2022 *"Por la cual se adopta el reglamento para el cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá; se regula su recaudo, administración y destinación y se dictan otras disposiciones"* mediante la cual se dictaron lineamientos relacionados con el recaudo administración y destinación de los recursos, en el marco de lo establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y en el Decreto Distrital 555 de 2021 y demás normas concordantes.

Además, lo dispuesto en la Resolución 182 de 2025 *"Por medio de la cual se modifica la Resolución 940 del 23 de diciembre de 2022 "Por la cual se adopta el reglamento para el cumplimiento de la obligación de destinar suelo útil y urbanizado o su equivalente en metros cuadrados de construcción para el desarrollo de vivienda de interés prioritario (VIP) y vivienda de interés social (VIS) en los tratamientos urbanísticos de desarrollo, renovación y consolidación, a través de la alternativa de pago compensatorio en proyectos que gestione, participe o desarrolle Entidades Públicas, se regula su recaudo, administración y destinación y se dictan otras disposiciones"*, específicamente lo siguiente:



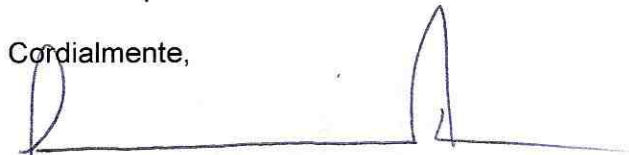


Artículo 1.- Modificar el Artículo 6º de la Resolución 940 de 2022 expedida por la Secretaría Distrital de Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., el cual quedará así:

...Parágrafo 2. La Secretaría Distrital del Hábitat, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, D.C., definirán anualmente la priorización de los proyectos, programas, y planes en los cuales se invertirán los recursos dinerarios disponibles en el mecanismo "Patrimonio Autónomo Subordinado Fondo de Compensaciones Obligados VIS/VIP PAS FCO", de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021 y las normas que lo reglamenten. En todo caso, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 388 del Decreto Distrital 555 de 2021, para lo cual la Caja de Vivienda Popular podrá ser beneficiaria de unidades resultantes en los proyectos.

Con base en lo anterior, se considera que la proposición excede las competencias de la Caja de la Vivienda Popular. No obstante, quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que se considere pertinente.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director General Caja de la Vivienda Popular

Proyecto: Nancy Giovanna Cely Vargas – Contratista Dirección General
Aprobación: P Abogados Asociados S.A.S – Contratista Dirección General

